

Broj: 06/11-45-11093-1126

Dubrave Gornje, 21.09.2026.godine

JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH POVRŠINA

1. OPŠTI PODACI O POVRŠINAMA

Red. br.	Lokacija površine	Oznaka površine	Broj površina	Mjesečna početna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Zakup dijela poslovne površine u holu terminala za postavljanje automata za kafu i grickalice	18	1	600,00 KM bez PDV-a	Ostala trgovina na malo izvan prodavaonice, štandova i tržnica
2.	Zakup dijela poslovne površine na spratu poslovnog dijela zgrade za postavljanje automata za kafu i grickalice	19	1	60,00 KM bez PDV-a	Ostala trgovina na malo izvan prodavaonice, štandova i tržnica
3.	Zakup dijela poslovne površine u tehničkom objektu (službeni prolaz) za postavljanje automata za kafu i grickalice	20	1	250,00 KM bez PDV-a	Ostala trgovina na malo izvan prodavaonice, štandova i tržnica

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti pravna lica koja su bila ili su još uvijek zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., a koja nisu blagovremeno izmirivala ili ne izmiruju obaveze po osnovu zakupnine, imaju dospjela, a neizmirena dugovanja prema JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. ili protiv kojih su vođeni ili se vode sudski postupci radi naplate duga.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti ni pravna lica čiji osnivač ili direktor ima dug prema JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. po osnovu neizmirene zakupnine ili po drugom osnovu, bilo u svojstvu fizičkog lica ili kao osnivač ili direktor drugog pravnog lica.

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač mora ispunjavati sljedeće uslove:

- da je registrovan za obavljanje predmetne djelatnosti;
- da je uredno izmirio porezne obaveze, kao i obaveze po osnovu PDV-a, ukoliko je PDV obveznik;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača.

2.3. U svrhu dokazivanja ispunjavanja uslova iz tačke 2.2. ovog Javnog poziva, ponuđač je dužan dostaviti:

- rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama ili aktuelni izvod iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od tri mjeseca od dana objave ovog Javnog poziva;
- original ili

Dokumenti traženi pod tačkama a) i c) moraju biti dostavljeni u ovjerenoj kopiji, a datum ovjere ne smije biti stariji od tri mjeseca od dana objave Javnog poziva. Ponuđač može dostaviti traženu dokumentaciju i u originalu, s tim da JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. nema obavezu vraćanja dostavljene dokumentacije, bez obzira na to da li je dostavljena u originalu ili ovjerenoj kopiji.

3. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za dodjelu ugovora je najviša ponudena cijena ponude koja ispunjava sve uslove utvrđene ovim Javnim pozivom.

Ukoliko se na Javni poziv prijavi samo jedan ponuđač, poslovna površina može se dati u zakup pod uslovom da je ponuđač ponudio najmanje početni iznos cijene zakupnine i dostavio ponudu koja ispunjava uslove Javnog poziva.

Ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu za istu poslovnu površinu. U slučaju da jedan ponuđač dostavi više ponuda za istu poslovnu površinu, valjanom se smatra isključivo ponuda s najvećim ponuđenim iznosom zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude identičnu cijenu za istu poslovnu površinu, ugovor će biti dodijeljen ponuđaču čija je ponuda ranije zaprimljena.

4. PERIOD ZAKUPA

Poslovne površine iz tačke 1. ovog Javnog poziva daju se u zakup na period od 24 mjeseca.

Trajanje zakupa računa se od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE I INSTRUMENT OSIGURANJA

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. za vrijeme trajanja zakupa zadržava pravo usklađivanja cijene zakupnine s kretanjem cijena na tržištu, što će detaljnije biti uređeno ugovorom o zakupu.

Radi osiguranja urednog izvršenja ugovornih obaveza, ponuđač kojem bude dodijeljen ugovor o zakupu dužan je, kao uslov za zaključenje ugovora, uplatiti novčani polog (depozit) u visini jedne mjesečne zakupnine sa uračunatim PDV-om, na poseban namjenski račun JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. Novčani polog (depozit) služi kao instrument osiguranja urednog izvršenja ugovornih obaveza, uključujući obaveze po osnovu zakupnine i eventualne štete nastale na stvarima i imovini JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. Novčani polog vraća se zakupcu po isteku ugovora o zakupu ukoliko su sve ugovorne obaveze uredno izmirene.

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati:

1. čitko popunjen, svojeručno potpisan i pečatom pravnog lica ovjeren obrazac Prijave na Javni poziv. Obrazac Prijave na Javni poziv dostupan je na web stranici www.tuzla-airport.ba;
2. dokumentaciju traženu tačkom 2.3. ovog Javnog poziva;
3. jasno naznačenu poslovnu površinu, odnosno oznaku površine za koju se ponuda podnosi.

7. NAČIN I ROK DOSTAVLJANJA PONUDA

Rok za dostavljanje ponuda je **28.09.2026. godine do 10:00 sati**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom:

„PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNE POVRŠINE – AUTOMAT – POVRŠINA BROJ ____ – NE OTVARATI“

Na označeno m

9. DODJELA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda putem Javnog poziva, Uprava JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., na osnovu prijedloga Komisije, donosi Odluku o davanju u zakup poslovne površine.

Ugovor o zakupu zaključuju direktor, u ime Uprave JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., i ponuđač kojem je Odlukom dodijeljen ugovor o zakupu, najkasnije u roku od dva dana od dana dostavljanja ugovora o zakupu ponuđaču.

Ukoliko izabrani ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu na način i u roku utvrđenom prethodnim stavom, gubi pravo zakupa, a pravo zakupa stiže sljedeći ponuđač koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

10. OSTALE INFORMACIJE

JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. zadržava pravo izmjene ili poništenja Javnog poziva, u cijelosti ili djelimično, u bilo kojoj fazi postupka, bez obaveze dodatnog obrazlaganja. O eventualnoj izmjeni ili poništenju ponuđači će biti obaviješteni putem web stranice www.tuzla-airport.ba.

Ovaj Javni poziv objavljen je na web stranici www.tuzla-airport.ba



DIREKTOR

Dževad Halilčević
Dževad Halilčević