

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
Javno preduzeće
„Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o.

Broj: 06/1-45-753/26
Dubrave Gornje, 10.06.2026.godine

Na osnovu člana 42. Statuta Javnog preduzeća „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 1/17, 9/17, 11/19, 16/21 i 18/21) i Instrukcije o davanju u zakup površina, reklamnih i poslovnih prostora Javnog preduzeća „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. broj: 06/1-45-381/26 od 17.03.2026.godine, u ime Uprave Javnog preduzeća „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., Direktor d o n o s i :

ODLUKU
o objavi i utvrđivanju teksta Javnog poziva za dodjelu u zakup dijela poslovnog prostora

I

Daje se u zakup dio poslovnog prostora u okviru JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. kako slijedi:

Red. br.	Lokacija	Oznaka dijela poslovnog prostora	Broj prostora	Površina u m ² (jedan dio prostora)	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Hol dolazaka zgrade putničkog terminala	R1 – R14	14	3	1.500,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

Za provedbu postupka Javnog poziva posebnim Rješenjem imenovat će se komisija.

II

Zadužuje se Služba za pravne, kadrovske, administrativne poslove i poslove javnih nabavki da u saradnji sa Službom za marketing pripremi obavijest o raskidu ugovora o zakupu sa svim zakupcima predmetnih površina shodno važećim ugovornim odredbama o otkaznom roku.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a njen sastavni dio čini tekst Javnog poziva za zakup dijela poslovnog prostora.

Dostavljeno:

- 1 x Sektor za razvoj, informatičke tehnologije, i marketing
- 1 x Komisija za provedbu postupka Javnog poziva
- 1 x Evidenciji
- 1 x a/a



DIREKTOR
Halilović Dževad
Dževad Halilčević

TUZLA INTERNATIONAL AIRPORT *JP MEĐUNARODNI AERODROM TUZLA d.o.o.*

Javno preduzeće „Međunarodni aerodrom Tuzla“ društvo sa ograničenom odgovornošću | Gornje Dubrave bb, 75273 Živinice, Bosna i Hercegovina
Kantonalni sud u Tuzli, MBS: 1-9924 | JIB: 4209372030004 | PDV: 20937203004 | Nova banka a.d. Banja Luka | TR: 5555000039786064
NLB Banka d.d. Sarajevo | TR 1321000309135613 | UniCredit Bank d.d. Mostar | TR 3389002207867256 | Intesa Sanpaolo Banka d.d. Bosna i Hercegovina ITR 1543602009217196

Broj: *09/1-45-753-1/26*

Dubrave Gornje, 10.06.2026.godine

JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

1. OPŠTI PODACI O DIJELU POSLOVNOG PROSTORA

Red. br.	Lokacija	Oznaka dijela poslovnog prostora	Broj prostora	Površina u m ² (jedan dio prostora)	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Hol dolazaka zgrade putničkog terminala	R1 – R14	14	3	1.500,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su bili ili su još zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora, a koja nisu izmirili ili ne izmiruju obaveze plaćanja zakupnine blagovremeno i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Ona pravna lica čiji predstavnici (osnivač ili direktor ili vlasnik...) od ranije imaju dug po osnovu neizmirene zakupnine prema JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., bilo u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor), isto tako ne mogu se prijaviti na Javni poziv.

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač treba ispunjavati uslove kako slijedi:

- da je registrovan za obavljanje predmetnih djelatnosti;
- da je uredno izmirio poreske obaveze kao i PDV obaveze ukoliko je PDV obveznik;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača.

2.3. U svrhu dokazivanja navedenih uslova iz tačke 2.2. ovog Javnog poziva ponuđač je dužan dostaviti dokaze kako slijedi:

- rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama ili aktuelni izvod iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog poziva;
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje, ukoliko ponuđač nije u sistemu PDV-a dužan je dostaviti izjavu kojom to potvrđuje);
- potvrda poslovne banke kod koje ponuđač ima otvoren račun, izdata na ime ponuđača.

SVI DOKUMENTI MORAJU BITI DOSTAVLJENI U KOPIJI OVJERENOJ OD STRANE OVLAŠTENE INSTITUCIJE, DATUM OVJERE NE SMIJE BITI STARIJI OD 30 DANA OD DATUMA OBJAVE OVOG JAVNOG POZIVA.

JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. neće vršiti povrat dostavljene dokumentacije po ovom Javnom pozivu.

3. DODJELA UGOVORA

Dodjela ugovora ponuđačima koji dostave ispravnu ponudu vršit će se rangiranjem ponuda počevši od najviše ponuđene cijene zakupa.

U slučaju da dva ili više ponuđača dostave ponudu sa identičnom cijenom zakupa, dodjela ugovora ponuđačima vršit će se redoslijedom pristizanja/zaprimanja ponuda.

Ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

4. PERIOD ZAKUPA

Dijelovi poslovnog prostora iz tačke 1. ovog Javnog poziva daju se u zakup na period od 24 mjeseca.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. za vrijeme trajanja perioda zakupa zadržava pravo usklađivanja cijena s kretanjem cijena na tržištu, što će detaljnije biti uređeno ugovorom.

Ponuđač kojem bude dodijeljen ugovor o zakupu bit će dužan izvršiti uplatu iznosa jedne mjesečne zakupnine sa uračunatim PDV-om, na ime depozita na poseban namjenski račun JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o., a kojim se JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. osigurava za slučaj neurednog izmirenja plaćanja zakupnine ili pokrivanje troškova nastale štete na stvarima i imovini JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o..

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati kako slijedi:

1. Čitko popunjen i svojeručno potpisan te ovjeren pečatom pravnog lica obrazac Prijave na javni poziv. **OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI POZIV DOSTUPAN JE NA WEB STRANICI www.tuzla-airport.ba ;**
2. Dokumentacija tražena tačkom 2.3.

7. OSTALE INFORMACIJE

Rok za dostavljanje ponuda je 26.06.2026.godine do 15:00 časova. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom “ Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora – R – NE OTVARATI”. **Ponude se dostavljaju isključivo putem pošte preporučeno na adresu JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o., Gornje Dubrave bb, 75270 Živinice. Ponude pristigle nakon navedenog roka, kao i ponude koje nisu dostavljene u traženoj formi, neće biti uzete u razmatranje.**

Skica lokacije predmetnih prostora koje se daju u zakup sastavni je dio ovog Javnog poziva.

Izabranim ponuđačima bit će ponuđeno potpisivanje ugovora o zakupu koji su dužni potpisati u roku od 2 dana od dana prijema istog. Po isteku navedenog roka smatrat će se da je ponuđač odustao od svoje ponude te će se ugovor ponuditi slijedećem ponuđaču ukoliko postoji.

JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja Javnog poziva u cjelosti ili djelimično u svakoj njegovoj fazi bez obaveze bilo kakvog dodatnog obrazlaganja o čemu će ponuđači biti obaviješteni putem web stranice www.tuzla-airport.ba

Ovaj Javni poziv je objavljen na web stranici www.tuzla-airport.ba



DIREKTOR

Halilčević
Dževad Halilčević