

Broj: 06/1-45-36-1/26

Dubrave Gornje, 09.01.2026.godine

PONOVLJENI JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. OPŠTI PODACI O POSLOVNOM PROSTORU

Red. br.	Lokacija prostora	Oznaka prostora	Površina u m ²	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja će se obavljati
1.	Zgrada putničkog terminala – glavni hol	P3	cca 15	920,00 KM bez PDV-a	70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti pravna lica koja su bili ili su još zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora, a koja nisu izmirili ili ne izmiruju dospelje obaveze plaćanja zakupnine i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Navedeno se odnosi i na predstavnike (osnivač ili direktor) pravnih lica koja nisu izmirili ili ne izmiruju dospelje obaveze plaćanja zakupnine i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga bez obzira da li su bili u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor).

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač treba ispunjavati uslove kako slijedi:

- da je registrovan za obavljanje predmetnih djelatnosti;
- da je uredno izmirio poreske obaveze kao i PDV obaveze ukoliko je PDV obveznik;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača;
- da će prilagoditi radno vrijeme objekta radnom vremenu Aerodroma Tuzla;
- da ima iskustvo u trajanju od minimalno 1 godine u obavljanju predmetnih djelatnosti.

2.3. U svrhu dokazivanja navedenih uslova iz tačke 2.2. ovog Javnog poziva ponuđač je dužan dostaviti dokaze kako slijedi:

- rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama ili aktuelni izvod iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog poziva, kopija ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije;
- Izjava ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije da ponuđač nema dugovanja po osnovu poreznih i PDV obaveza. Ukoliko nije u sistemu PDV-a ponuđač je dužan u izjavi isto navesti;
- Dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača – potvrda banke ili drugi sličan dokument, kopija ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije;
- Izjava ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije kojom ponuđač potvrđuje da će prilagoditi radno vrijeme objekta radnom vremenu Aerodroma Tuzla;
- Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti, kopija ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije.

SVI DOKUMENTI OSIM IZJAVE MORAJU BITI DOSTAVLJENI U OVJERENOJ KOPIJI, DATUM OVJERE NE SMIJE BITI STARIJI OD 3 MJESECA OD DATUMA OBJAVE OVOG JAVNOG POZIVA. IZJAVE IZ TAČKE 2.3. DOSTAVLJAJU SE U ORIGINALU I NE SMIJU BITI STARIJE OD 15 DANA OD DANA OBJAVE JAVNOG POZIVA

PONUĐAČ MOŽE DOSTAVITI TRAŽENU DOKUMENTACIJU I U ORIGINALU, S TIM DA JP „MEĐUNARODNI AERODROM TUZLA“ D.O.O. NEMA OBAVEZU VRAĆANJA DOSTAVLJENE DOKUMENTACIJE, BEZ OBZIRA DA LI JE ISTA DOSTAVLJENA U ORIGINALU ILI OVJERENOJ KOPIJI.

3. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za dodjelu ugovora je najviša ponuđena cijena tehnički ispravne ponude.

Ukoliko dva ili više ponuđača dostave identičnu cijenu za predmetni poslovni prostor, ugovor će se dodijeliti ponuđaču čija je ponuda pristigla ranije.

4. PERIOD ZAKUPA

Poslovni prostor iz tačke 1. ovog Javnog poziva daje se u zakup na period od 3 godine.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. za vrijeme trajanja perioda zakupa zadržava pravo usklađivanja cijena zakupa sa kretanjem cijena na tržištu, što će detaljnije biti uređeno ugovorom.

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati kako slijedi:

1. Čitko popunjen i svojeručno potpisan te ovjeren pečatom pravnog lica obrazac Prijave na javni poziv. OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI POZIV DOSTUPAN JE NA WEB STRANICI www.tuzla-airport.ba ;
2. Dokumentacija tražene tačkom 2.3.

7. OSTALE INFORMACIJE

Rok za dostavljanje ponuda je 19.01.2026.godine do 10:00 časova. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom “ Ponuda za zakup poslovnog prostora – P3 – NE OTVARATI”. Ponude se dostavljaju putem pošte preporučeno na adresu JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o., Gornje Dubrave bb, 75 270 Živinice ili se predaju neposredno putem protokola. **Ponude pristigle nakon navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja, kao i ponude koje nisu dostavljene u traženoj formi, neće biti uzete u razmatranje.**

Ponuđač može izvršiti neposredan uvid u lokaciju predmetnih površina do 16.01.2026.godine uz prethodnu najavu na kontakt broj 035 365 120. Poslovni prostor se izdaje u viđenom stanju.

Izabranom ponuđaču bit će ponuđeno potpisivanje ugovora o zakupu a prilikom potpisivanja istog ponuđač je dužan dostaviti original ili ovjerenu kopiju uvjerenja o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik koja ne smiju biti starija od 30 dana od datuma objave javnog poziva, (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje).

JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja Javnog poziva u cjelosti ili djelimično u svakoj njegovoj fazi bez obaveze bilo kakvog dodatnog obrazlaganja o čemu će ponuđači biti obaviješteni putem web stranice www.tuzla-airport.ba

Ovaj Javni poziv je objavljen na web stranici www.tuzla-airport.ba



DIREKTOR

Halil Halilčević
Dževad Halilčević