

Broj: 06/1-45-1018-1 /25

Dubrave Gornje, 17.09.2025.godine

### JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

#### 1. OPŠTI PODACI O POSLOVNOM PROSTORU

Red. br.	Lokacija prostora	Oznaka prostora	Površina u m <sup>2</sup>	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja će se obavljati
1.	Tehnički objekat Međunarodnog Aerodroma Tuzla	SKL2	91,30 cca	3.000,00 KM bez PDV-a	- Skladištenje robe; - Priprema i usluživanje hrane i pića; - Trgovina na malo u specijalizovanim prodavaonicama.

#### Šifre djelatnosti (KD-BiH):

- 52.10 – Skladištenje robe
- 56.10 – Priprema i usluživanje hrane i pića
- 47.91 – Trgovina na malo u specijalizovanim prodavaonicama

#### 2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

##### 2.1. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća imaju pravna lica registrovana za obavljanje predmetnih djelatnosti. Na ovaj Javni poziv ne mogu se prijaviti pravna lica niti njihovi osnivači ili direktori koji imaju neizmirene obaveze po osnovu zakupa prema JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o., niti ona protiv kojih se vode sudski postupci za naplatu duga.

##### 2.2. USLOVI KOJE PONUĐAČ MORA ISPUNJAVATI

- 1) Biti registrovan za obavljanje predmetnih djelatnosti (52.10, 56.10 i 47.91);
- 2) Imati uredno izmirene poreske obaveze i PDV obaveze (ukoliko je PDV obveznik);
- 3) Posjedovati otvoren račun kod banke na ime ponuđača;
- 4) Prilagoditi radno vrijeme objekta vremenu otvorenosti Međunarodnog aerodroma Tuzla;
- 5) Imati ostvaren prihod u 2024. godini u iznosu od najmanje 150.000,00 KM;
- 6) Imati finansijsku sposobnost za pribavljanje polise osiguranja u skladu sa zahtjevima dobavljača robe, ovlaštenog partnera avio kompanije, na osiguranu sumu u iznosu od najmanje EUR 100.000.000;
- 7) Ispunjavati sanitarno-higijenske uslove za pripremu hrane i pića (HACCP certifikat, sanitarne dozvole).

### 2.3. DOKAZI KOJE JE POTREBNO DOSTAVITI

- 1) Rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama i dopunama ili izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca;
- 2) Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti;
- 3) Izjava ovjerena od strane notara da ponuđač nema dugovanja po osnovu poreza i PDV-a;
- 4) Dokaz o otvorenom računu (potvrda banke);
- 5) Izjava ovjerena od strane notara da će prilagoditi radno vrijeme vremenu otvorenosti Međunarodnog aerodroma Tuzla;
- 6) Bilans uspjeha za 2024.godinu;
- 7) Potvrda poslovne banke kod koje ponuđač ima otvoren glavni račun o bonitetu i odobrenoj kreditnoj liniji u iznosu od najmanje EUR 100.000.000, iz koje se jasno vidi da je ponuđač sposoban pribaviti polisu osiguranja na predmetni iznos;
- 8) **Dokaz o posjedovanju odobrenja Uprave za indirektno oporezivanje BiH za držanje carinskog skladišta;\***
- 9) **Dokaz o ispunjenosti sanitarno-higijenskih uslova za pripremu hrane i pića (HACCP certifikat, sanitarne dozvole)\*\*.**

Napomena: Svi dokumenti osim izjava moraju biti dostavljeni u ovjerenoj kopiji (ne stariji od 3 mjeseca). Izjave moraju biti u originalu i ne smiju biti starije od 15 dana računajući unazad od dana objave Javnog poziva.

### 3. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Najviša ponuđena cijena tehnički ispravne ponude. U slučaju jednakih ponuda prednost ima ranije zaprimljena ponuda.

### 4. PERIOD ZAKUPA 3 godine.

### 5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE I DEPOZIT

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Depozit: dvije mjesečne zakupnine prije potpisivanja ugovora.

### 6. SADRŽAJ PONUDE

1. Popunjen, potpisan i ovjeren obrazac Prijave na javni poziv (dostupan na [www.tuzla-airport.ba](http://www.tuzla-airport.ba));
2. Dokumentacija iz tačke 2.3. od 1) do 7).

### 7. OSTALE INFORMACIJE

- Rok za dostavu ponuda je: 02.10.2025. do 10:00 časova.
- Ponuda se dostavlja u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa oznakom: "Ponuda za zakup poslovnog prostora – SKL2 – NE OTVARATI".
- Način dostavljanja: preporučeno putem pošte ili lično putem protokola JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. – sprat 1, kancelarija Sekretar – administrator. Ponuda pristigla nakon utvrđenog roka i vremena, bez obzira na način dostavljanja, neće biti razmatrana.
- Uvid u prostor zainteresovani ponuđač može ostvariti do 01.10.2025. uz prethodnu najavu najmanje 24 sata ranije (035/365-120).

- Izabrani ponuđač prije potpisivanja ugovora dostavlja: uvjerenja o izmirenim poreznim i PDV obavezama i depozit.
- Izabrani ponuđač dužan je najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti dokaz – ovjerenu kopiju dokumenata kako slijedi:
  1. \*odobrenja Uprave za indirektno oporezivanje BiH za držanje carinskog skladišta,
  2. \*\*HACCP certifikat i sanitarnu dozvolu.
- JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o zadržava pravo izmjene ili poništenja Javnog poziva bez dodatnog obrazlaganja o čemu će zainteresovani ponuđači biti obavješteni putem web stranice [www.tuzla-airport.ba](http://www.tuzla-airport.ba)
- Ovaj Javni poziv je objavljen na web stranici [www.tuzla-airport.ba](http://www.tuzla-airport.ba)



DIREKTOR

*Dževad Halilčević*  
Dževad Halilčević