

Broj: 06-45-724-1 /25

Dubrave Gornje, 17.07.2025.godine

**JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP
POSLOVNIH POVRŠINA
(ponovljeni Javni poziv)**

1. OPŠTI PODACI O POVRŠINAMA

Red. br.	Lokacija površine	Oznaka površina	Broj površina	Površina u m ² (jedna površina)	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Hol dolazaka zgrade putničkog terminala	R3, R4, R5, R6, R8, R10, R14	7	3	1.500,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su bili ili su još zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora, a koji nisu izmirili ili ne izmiruju obaveze plaćanja zakupnine blagovremeno i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Ona pravna lica čiji predstavnici (osnivač ili direktor) od ranije imaju dug po osnovu neizmirene zakupnine prema JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., bilo u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor), isto tako ne mogu se prijaviti na Javni poziv.

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač treba ispunjavati uslove kako slijedi:

- da je registrovan za obavljanje predmetnih djelatnosti;
- da je uredno izmirio poreske obaveze kao i PDV obaveze ukoliko je PDV obveznik;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača.

2.3. U svrhu dokazivanja navedenih uslova iz tačke 2.2. ovog Javnog poziva ponuđač je dužan dostaviti dokaze kako slijedi:

- Rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama ili aktuelni izvod iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog poziva, kopija ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije;
- Izjava ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije da ponuđač nema dugovanja po osnovu poreznih i PDV obaveza. Ukoliko nije u sistemu PDV-a ponuđač je dužan u izjavi isto navesti;
- Dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača – potvrda banke ili drugi sličan dokument, kopija ovjerena od strane notara ili druge ovlaštene institucije.

**SVI DOKUMENTI OSIM IZJAVE MORAJU BITI DOSTAVLJENI U OVJERENOJ KOPIJI,
DATUM OVJERE NE SMIJE BITI STARIJI OD 3 MJESECA OD DATUMA OBJAVE OVOG**

JAVNOG POZIVA. IZJAVE IZ TAČKE 2.3. DOSTAVLJAJU SE U ORIGINALU I NE SMIJU BITI STARIJE OD 15 DANA OD DANA OBJAVE JAVNOG POZIVA

3. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za dodjelu ugovora je najviša ponuđena cijena tehnički ispravne ponude.

Ukoliko dva ili više ponuđača dostave identičnu cijenu za predmetnu poslovnu površinu, ugovor će se dodijeliti ponuđaču čija je ponuda pristigla ranije.

4. PERIOD ZAKUPA

Poslovne površine iz tačke 1. ovog Javnog poziva daju se u zakup na period do 15.07.2026.godine.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o. za vrijeme trajanja perioda zakupa zadržava pravo usklađivanja cijena s kretanjem cijena na tržištu, što će detaljnije biti uređeno ugovorom.

Ponuđač kojem bude dodijeljen ugovor o zakupu bit će dužan izvršiti uplatu iznosa jedne mjesečne zakupnine sa uračunatim PDV-om, na ime depozita na poseban namjenski račun JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o., a kojim se JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o. osigurava za slučaj neurednog izmirenja plaćanja zakupnine ili pokrivanje troškova nastale štete na stvarima i imovini JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o..

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati kako slijedi:

1. Čitko popunjen i svojeručno potpisan te ovjeren pečatom pravnog lica obrazac Prijave na javni poziv. OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI POZIV DOSTUPAN JE NA WEB STRANICI www.tuzla-airport.ba ;
2. Dokumentacija tražene tačkom 2.3.

7. OSTALE INFORMACIJE

Rok za dostavljanje ponuda je 25.07.2025.godine do 10:00 časova. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom " Ponuda za zakup poslovne površine – R – NE OTVARATI". Ponude se dostavljaju putem pošte preporučeno na adresu JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o., Gornje Dubrave bb, 75 270 Živinice ili se predaju neposredno putem protokola. ***Ponude pristigle nakon navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja, kao i ponude koje nisu dostavljene u traženoj formi, neće biti uzete u razmatranje.***

Ponuđač može izvršiti neposredan uvid u lokaciju predmetnih površina do 24.07.2025.godine uz prethodnu najavu na kontakt broj 035 365 120.

Izabranom ponuđaču bit će ponuđeno potpisivanje ugovora o zakupu a prilikom potpisivanja istog ponuđač je dužan dostaviti original ili ovjerenu kopiju uvjerenja o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik koja ne smiju biti starija od 30 dana od datuma objave javnog poziva, (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje).

JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o. zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja Javnog poziva u cjelosti ili djelimično u svakoj njegovoj fazi bez obaveze bilo kakvog dodatnog obrazlaganja o čemu će ponuđači biti obaviješteni putem web stranice www.tuzla-airport.ba

Ovaj Javni poziv je objavljen na web stranici www.tuzla-airport.ba



POOVLAŠTENJU

Izvršni direktor za marketing i razvoj

Mirnes Vejzović