

Broj: **06-45-632-1/25**

G.Dubrave, 13.06.2025. godine

JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH POVRŠINA (ponovljeni Javni poziv)

1. OPŠTI PODACI O POVRŠINAMA

Red. br.	Lokacija površine	Oznaka površine	Broj površina	Mjesečna početna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Parking	TX	3	200,00 KM bez PDV-a	Djelatnost taksi službe, djelatnost taksi prevoza

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna i fizička lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su bili ili su još zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora, a koja nisu izmirili ili ne izmiruju obaveze plaćanja zakupnine blagovremeno i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Ona pravna lica čiji predstavnici (osnivač ili direktor ili vlasnik...) od ranije imaju dug po osnovu neizmirene zakupnine prema JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., bilo u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor), isto tako ne mogu se prijaviti na Javni poziv.

Na javni poziv ne mogu se prijaviti lica koja imaju registrovanu taksi djelatnost izvan područja grada Živinice, shodno odredbi člana 37. tačka 2. Zakona o cestovnom prijevozu na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 15/11, 12/14 i 19/16).

O navedenom će JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. voditi računa po službenoj dužnosti a prijave ponuđača koji se shodno navedenom nemaju pravo javiti na ovaj Javni poziv neće biti razmatrane.

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač treba ispunjavati uslove kako slijedi:

- da je registrovan za obavljanje predmetne djelatnosti;
- da je izmirio poreske obaveze;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača.

2.3. U svrhu dokazivanja navedenih uslova iz tačke 2.2. ovog Javnog poziva ponuđač je dužan dostaviti dokaze kako slijedi:

PRAVNA LICA

- rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama ili aktuelni izvod iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog poziva;
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik koja ne smiju biti starija od 30 dana od datuma objave Javnog poziva, a ukoliko nije u sistemu PDV-a ponuđač je dužan dostaviti izjavu kojom to potvrđuje (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje, ukoliko ponuđač nije u sistemu PDV-a dužan je dostaviti izjavu kojom to potvrđuje – izjava mora biti ovjerena od strane ovlaštene institucije i ne smije biti starija od 30 dana od datuma objave Javnog poziva);
- dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača.

FIZIČKA LICA

- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske/gradske službe;
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama koje ne smije biti starije od 30 dana od datuma objave Javnog poziva (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu obavljanja djelatnosti), ili uvjerenje da nije poreski obveznik;
- dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača.

SVI DOKUMENTI MORAJU BITI DOSTAVLJENI U KOPIJI OVJERENOJ OD STRANE OVLAŠTENE INSTITUCIJE, DATUM OVJERE NE SMIJE BITI STARIJI OD 30 DANA OD DATUMA OBJAVE OVOG JAVNOG POZIVA.

JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. neće vršiti povrat dostavljene dokumentacije po ovom Javnom pozivu.

3. DODJELA UGOVORA

Dodjela ugovora ponuđačima koji dostave ispravnu ponudu vršit će se rangiranjem ponuda počevši od najviše ponuđene cijene zakupa.

U slučaju da dva ili više ponuđača dostave ponudu sa identičnom cijenom zakupa, dodjela ugovora ponuđačima vršit će se redoslijedom pristizanja/zaprimanja ponuda.

Ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

4. PERIOD ZAKUPA

Poslovne površine iz tačke 1. ovog Javnog poziva daju se u zakup na period od 12 mjeseci.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. za vrijeme trajanja perioda zakupa zadržava pravo usklađivanja cijena s kretanjem cijena na tržištu, što će detaljnije biti uređeno ugovorom.

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati kako slijedi:

1. Čitko popunjen i svojeručno potpisan obrazac Prijave na javni poziv za fizička lica, za pravna lica popunjen i potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjeren pečatom pravnog lica. OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI POZIV DOSTUPAN JE NA WEB STRANICI www.tuzla-airport.ba ;
2. Ovjerene kopije dokumentacije tražene tačkom 2.3. ovog Javnog poziva.

7. OSTALE INFORMACIJE

Rok za dostavljanje ponuda je 20.06.2025.godine do 09:00 časova. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom “ Ponuda za zakup poslovnih površina TX – NE OTVARATI”. Ponude se dostavljaju putem pošte preporučeno na adresu JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o., Gornje Dubrave bb, 75270 Živinice ili se predaju neposredno putem protokola. **Ponude pristigle nakon navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja, kao i ponude koje nisu dostavljene u traženoj formi, neće biti uzete u razmatranje.**

Skica lokacije predmetnih površina koje se daju u zakup sastavni je dio ovog Javnog poziva.

Izabranim ponuđačima bit će ponuđeno potpisivanje ugovora o zakupu koji su dužni potpisati u roku od 2 dana od dana prijema istog. Po isteku navedenog roka smatrat će se da je ponuđač odustao od svoje ponude te će se ugovor ponuditi slijedećem ponuđaču ukoliko postoji.

JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja Javnog poziva u cjelosti ili djelimično u svakoj njegovoj fazi bez obaveze bilo kakvog dodatnog obrazlaganja o čemu će ponuđači biti obaviješteni putem web stranice www.tuzla-airport.ba

Ovaj Javni poziv je objavljen na web stranici www.tuzla-airport.ba



DIREKTOR

Dževad Halilčević