

Broj: 06/1-626-1/24

G.Dubrave, 11.06.2024.godine

JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH POVRŠINA

1. OPŠTI PODACI O POVRŠINAMA

Red. br.	Lokacija površine	Oznaka površina	Broj površina	Površina u m ² (jedna površina)	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Hol dolazaka zgrade putničkog terminala	R1 – R14	14	3	1.500,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su bili ili su još zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora, a koji nisu izmirili ili ne izmiruju obaveze plaćanja zakupnine blagovremeno i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Ona pravna lica čiji predstavnici (osnivač ili direktor) od ranije imaju dug po osnovu neizmirene zakupnine prema JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., bilo u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor), isto tako ne mogu se prijaviti na Javni poziv.

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač treba ispunjavati uslove kako slijedi:

- da je registrovan za obavljanje predmetne djelatnosti;
- da je izmirio poreske obaveze;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača.

2.3. U svrhu dokazivanja navedenih uslova iz tačke 2.2. ovog Javnog poziva ponuđač je dužan dostaviti dokaze kako slijedi:

1. rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama ili aktuelni izvod iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog poziva;
2. uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik koja ne smiju biti starija od 30 dana od datuma objave Javnog poziva, a ukoliko nije u sistemu PDV-a ponuđač je dužan dostaviti izjavu kojom to potvrđuje (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje, ukoliko ponuđač nije u sistemu PDV-a dužan je dostaviti izjavu kojom to potvrđuje – izjava mora biti ovjerena od strane ovlaštene institucije i ne smije biti starija od 30 dana od datuma objave Javnog poziva);
3. dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača.

SVI DOKUMENTI MORAJU BITI DOSTAVLJENI U KOPIJI OVJERENOJ OD STRANE OVLAŠTENE INSTITUCIJE, DATUM OVJERE NE SMIJE BITI STARIJI OD 30 DANA OD DATUMA OBJAVE OVOG JAVNOG POZIVA.

JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. neće vršiti povrat dostavljene dokumentacije po ovom Javnom pozivu.

3. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za dodjelu ugovora je najviša ponuđena cijena tehnički ispravne ponude.

Ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu za konkretnu površinu. U slučaju da jedan ponuđač dostavi više ponuda za istu površinu, valjanom se smatra isključivo ponuda s najvećim iznosom zakupnine. Ukoliko dva ili više ponuđača dostavu identičnu cijenu za istu površinu, ugovor će se dodijeliti ponuđaču čija je ponuda pristigla ranije.

4. PERIOD ZAKUPA

Poslovne površine iz tačke 1. ovog Javnog poziva daju se u zakup na period od 12 mjeseci.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. za vrijeme trajanja perioda zakupa zadržava pravo usklađivanja cijena s kretanjem cijena na tržištu, što će detaljnije biti uređeno ugovorom.

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati kako slijedi:

1. Čitko popunjen i svojeručno potpisan obrazac Prijave na Javni poziv - potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjeren pečatom pravnog lica. **OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI POZIV DOSTUPAN JE NA WEB STRANICI www.tuzla-airport.ba ;**
2. Dokumentacija tražena tačkom 2.2. ovog Javnog poziva.

7. OSTALE INFORMACIJE

Rok za dostavljanje ponuda je 28.06.2024. godine do 09:00 sati. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom “ Ponuda za zakup poslovnih površina – NE OTVARATI”. Ponude se dostavljaju putem pošte preporučeno na adresu JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o., Gornje Dubrave bb, 75270 Živinice ili se predaju neposredno putem protokola. **Ponude pristigle nakon navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja, kao i ponude koje nisu dostavljene u traženoj formi, neće biti uzete u razmatranje.**

Skica lokacije predmetnih površina koje se daju u zakup sastavni je dio ovog Javnog poziva. Izabranim ponuđačima bit će ponuđeno potpisivanje ugovora o zakupu koji su dužni potpisati u roku od 5 dana od dana prijema istog. Po isteku navedenog roka smatrat će se da je ponuđač odustao od svoje ponude te će se ugovor ponuditi slijedećem ponuđaču ukoliko postoji.

JP “Međunarodni aerodrom Tuzla” d.o.o. zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja Javnog poziva u cjelosti ili djelimično u svakoj njegovoj fazi bez obaveze bilo kakvog dodatnog obrazlaganja o čemu će ponuđači biti obaviješteni putem web stranice www.tuzla-airport.ba

Ovaj Javni poziv je objavljen na web stranici www.tuzla-airport.ba



DIREKTOR

Dževad Halilčević

Handwritten signature of Dževad Halilčević

PRIJAVNI OBRAZAC

	NAZIV I ADRESA PONUĐAČA (naziv, ulica i broj/sjedište, kontakt broj telefona)
	OZNAKA POSLOVNE POVRŠINE
	PONUDENA CIJENA ZAKUPA IZRAŽENA U KM BEZ PDV-a

M.P.

POTPIS PONUĐAČA

GLAVNI HOL

R14



R1

R2

R3

R4

R5

R6

R7



R8

R9

R10

HOL DOLAZAKA

R13

R12

R11