

TUZLA INTERNATIONAL AIRPORT

J.P. MEĐUNARODNI AERODROM TUZLA d.o.o.

Javno preduzeće „Međunarodni aerodrom Tuzla“ društvo sa ograničenom odgovornošću | Gornje Dubrave bb, 75273 Živinice, Bosna i Hercegovina
Kantonalni sud u Tuzli, MBS: 1-9924 | JIB: 4209372030004 | PDV: 20937203004 | Nova banka a.d. Banja Luka | TR: 5555000039786064
NLB Banka d.d. Sarajevo | TR 1321000309135613 | UniCredit Bank d.d. Mostar | TR 3389002207867256 | Intesa Sanpaolo Banka d.d. Bosna i Hercegovina | TR 1543602009217196

Broj:01/I- 499-1 /24

G.Dubrave , 06.05.2024.godine

JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. OPŠTI PODACI O POLOVNOM PROSTORU

Red. br.	Lokacija prostora	Oznaka prostora	Površina u m ²	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Zgrada putničkog terminala – glavni hol	P1	cca 30	1.500,00 KM bez PDV-a	- Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti pravna lica koja su bili ili su još zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora, a koja nisu izmirili ili ne izmiruju dospelje obaveze plaćanja zakupnine i/ili za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Navedeno se odnosi i na predstavnike (osnivač ili direktor) pravnih lica koja nisu izmirili ili ne izmiruju dospelje obaveze plaćanja zakupnine i/ili za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga bez obzira da li su bili u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor).

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač treba ispunjavati uslove kako slijedi:

- da je registrovan za obavljanje predmetne djelatnosti;
- da je uredno izmirio poreske obaveze kao i PDV obaveze ukoliko je PDV obveznik;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača;
- da će prilagoditi radno vrijeme objekta radnom vremenu Aerodroma Tuzla;
- da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan.

2.3. U svrhu dokazivanja navedenih uslova iz tačke 2.2. ovog Javnog poziva ponuđač je dužan dostaviti dokaze kako slijedi:

- rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama ili aktuelni izvod iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog poziva;
- Potvrda ili drugi dokument banke kod koje ponuđač ima otvoren glavni račun o otvorenom računu na ime ponuđača;
- popunjena i od strane nadležnog organa ovjerena Izjava kao dokaz o ispunjenosti uslova navedenih tačkom 2.2. pod b), d) i e).

SVI DOKUMENTI OSIM IZJAVE MORAJU BITI DOSTAVLJENI U OVJERENOJ KOPIJI, DATUM OVJERE NE SMIJE BITI STARIJI OD 3 MJESECA OD DATUMA OBJAVE OVOG JAVNOG POZIVA.

3. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za dodjelu ugovora je najviša ponuđena cijena tehnički ispravne ponude. Ukoliko dva ili više ponuđača dostave identičnu cijenu za predmetni poslovni prostor, ugovor će se dodijeliti ponuđaču čija je ponuda pristigla ranije.

4. PERIOD ZAKUPA

Poslovni prostor iz tačke 1. ovog Javnog poziva daje se u zakup na period od 1 godine.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. U svrhu garancije za uredno izvršenje ugovora, izabrani ponuđač dužan je prilikom potpisivanja ugovora uplatiti depozit u visini zakupa za 1 mjesec na poseban račun zakupodavca - JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o. JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o. za vrijeme trajanja perioda zakupa zadržava pravo usklađivanja cijena zakupa s promjenama cijena na tržištu, što će detaljnije biti uređeno ugovorom.

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati kako slijedi:

1. Čitko popunjen i svojeručno potpisan te ovjeren pečatom pravnog lica obrazac Prijave na javni poziv. OBRAZAC PRIJAVE NA JAVNI POZIV DOSTUPAN JE NA WEB STRANICI www.tuzla-airport.ba ;
2. Ovjerene kopije dokumentacije tražene tačkom 2.3. pod a) i c);
3. Popunjena i od strane nadležnog organa ovjerena Izjava tražena tačkom 2.3. pod c) ovog Javnog poziva.

7. OSTALE INFORMACIJE

Rok za dostavljanje ponuda je 13.05.2024.godine do 09:00 časova. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom " Ponuda za zakup poslovnog prostora – P1 – NE OTVARATI". Ponude se dostavljaju putem pošte preporučeno na adresu JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o., Gornje Dubrave bb, 75 270 Živinice ili se predaju neposredno putem protokola. ***Ponude pristigle nakon navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja, kao i ponude koje nisu dostavljene u traženoj formi, neće biti uzete u razmatranje.***

Ponuđač može izvršiti neposredan uvid u lokaciju predmetnog poslovnog prostora uz prethodnu najavu na kontakt broj 035 365 120. Poslovni prostor se izdaje u viđenom stanju. Izabranom ponuđaču bit će ponuđeno potpisivanje ugovora o zakupu a prilikom potpisivanja istog ponuđač je dužan dostaviti original ili ovjerenu kopiju koja ne smije biti starija od 30 dana od datuma objave javnog poziva:

- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik, (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje);

- izvod ili potvrda iz evidencije u kojim se vode činjenice da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (izdaje nadležni sud

JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o. zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja Javnog poziva u cjelosti ili djelimično u svakoj njegovoj fazi bez obaveze bilo kakvog dodatnog obrazlaganja o čemu će ponuđači biti obaviješteni putem web stranice www.tuzla-airport.ba

Ovaj Javni poziv je objavljen na web stranici www.tuzla-airport.ba



DIREKTOR

Halilčević Džalag
Dževad Halilčević

PRIJAVNI OBRAZAC

NAZIV I ADRESA PONUĐAČA (naziv, ulica i broj/sjedište, kontakt broj telefona)	
OZNAKA POSLOVNE POVRŠINE	P 1
PONUĐENA CIJENA ZAKUPA IZRAŽENA U KM BEZ PDV -a	

M.P.

POTPIS PONUĐAČA
