

Broj: 01/I- 643-1 /22

G. Dubrave, 21. 03. 2022.

PONOVLJENI JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH POVRŠINA

1. OPŠTI PODACI O POVRŠINAMA

Red. br.	Lokacija površine	Oznaka površine	Površina u m ²	Početna mjesečna cijena zakupa	Djelatnost koja se može obavljati
1.	Glavni hol zgrade putničkog terminala	R4	3	1.000,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
2.	Glavni hol zgrade putničkog terminala	R6	3	1.000,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
3.	Glavni hol zgrade putničkog terminala	R7	3	1.000,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
4.	Glavni hol zgrade putničkog terminala	R14	3	1.000,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
5.	Glavni hol zgrade putničkog terminala	R15	3	1.000,00 KM bez PDV-a	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
6.	Parking	TX6	/	125,00 KM bez PDV-a	Djelatnost taksi službe, djelatnost taksi prevoza

2. USLOVI ZA UČEŠĆE I POTREBNI DOKAZI

2.1. Pravo učešća imaju pravna i fizička lica.

Na Javni poziv ne mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su bili ili su još zakupci bilo koje poslovne površine ili prostora, a koja nisu izmirili ili ne izmiruju obaveze plaćanja zakupnine i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Ona pravna lica čiji predstavnici (osnivač ili direktor) od ranije imaju dug po osnovu neizmirene zakupnine prema JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o., bilo u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor), isto tako ne mogu se prijaviti na Javni poziv.

Na javni poziv za površine 17. do 26. ne mogu se prijaviti lica koja imaju registrovanu taksi djelatnost izvan područja opštine Živinice, shodno odredbi člana 37. tačka 3. Zakona o cestovnom prijevozu na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 15/11). O navedenom će JP „Međunarodni aerodrom Tuzla“ d.o.o. voditi računa po službenoj dužnosti a

prijave ponuđača koji se shodno navedenom nemaju pravo javiti na ovaj Javni poziv neće biti razmatrane.

2.2. Da bi učestvovao u postupku po ovom Javnom pozivu, ponuđač treba ispunjavati uslove kako slijedi:

- da je registrovan za obavljanje predmetne djelatnosti;
- da nema neizmirenih poreskih obaveza;
- da ima otvoren račun kod banke na ime ponuđača.

2.3. U svrhu dokazivanja navedenih uslova iz tačke 2.2. ovog javnog poziva ponuđač je dužan dostaviti dokaze kako slijedi:

PRAVNA LICA

- rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra (ne starije od dva 2 mjeseca, za one koji su već upisani u sudski registar);
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik koje ne smiju biti starije od datuma objave javnog oglasa, a ukoliko nije u sistemu PDV-a izjavu kojom to potvrđuje (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje);
- dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača.

FIZIČKA LICA

- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe;
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama koje ne smije biti starije od datuma objave javnog poziva (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu obavljanja djelatnosti), ili uvjerenje da nije poreski obveznik;
- dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača.

SVE KOPIJE DOKUMENATA MORAJU BITI OVJERENE, DATUM OVJERE NE SMIJE BITI STARIJI OD 6 MJESECI OD DATUMA OBJAVE OVOG JAVNOG POZIVA.

3. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za dodjelu ugovora je najviša ponuđena cijena tehnički ispravne ponude.

Ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu za konkretnu površinu. U slučaju da jedan ponuđač dostavi više ponuda za istu površinu, valjanom se smatra isključivo ponuda s najvećim iznosom zakupnine. Ukoliko dva ili više ponuđača dostavu identičnu cijenu za istu površinu, ugovor će se dodijeliti ponuđaču čija je ponuda pristigla ranije.

4. PERIOD ZAKUPA

Poslovne površine iz tačke 1. ovog Javnog poziva daju se u zakup na period od 12 mjeseci.

5. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Zakupnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o. za vrijeme trajanja perioda zakupa zadržava pravo usklađivanja cijena zakupa s rastom životnih troškova, što će detaljnije biti uređeno ugovorom.

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati kako slijedi:

1. Čitko popunjen i svojeručno potpisan obrazac Prijave na javni oglas za fizička lica, za pravna lica popunjen i potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjeren pečatom pravnog lica. **OBRACZAC PRIJAVE NA JAVNI OGLAS DOSTUPAN JE NA WEB STRANICI www.tuzla-airport.ba ;**
2. Ovjerene kopije dokumentacije tražene tačkom 2.2. ovog Javnog poziva.

7. OSTALE INFORMACIJE

Rok za dostavljanje ponuda je 28.03.2022.godine do 12:00 časova. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom " Ponuda za zakup poslovnih površina – oznaka površine (upisati redni broj iz tabele) – NE OTVARATI". Ponude se dostavljaju putem pošte preporučeno na adresu JP "Međunarodni aerodrom Tuzla" d.o.o., Gornje Dubrave bb, 75 270

